



## VERANSTALTUNGSREIHE APRIL BIS NOVEMBER 2024

Sozial verantwortliche Gebäudeentwicklung in Stadt -  
Know-how für Kirchengemeinden und diakonische Träger

Kirche und Gesellschaft stehen vor großen Veränderungen.

In dieser Veranstaltungsreihe fokussieren wir uns auf zwei Herausforderungen: Einerseits sind Kirchengemeinden mit sinkenden Einnahmen, auch aufgrund weiter steigender Kirchenaustritte, konfrontiert. Diakonische Träger sind in der Erfüllung ihrer Aufgaben vielfach abhängig von der finanziellen Unterstützung durch die Kirche. Zugleich sind zur Bekämpfung des Klimawandels Investitionen in die energetische Gebäudesanierung erforderlich. Damit reduzieren sich eigene Handlungsspielräume. Immer mehr kirchliche Immobilien und Grundstücke stehen zur Disposition.

Andererseits gerät das soziale Miteinander in eine immer stärkere Schieflage, weil es zu wenig bezahlbaren Wohnraum für Haushalte mit niedrigem Einkommen und kaum mehr sozialen Wohnungsbau gibt. Die gemeinnützigen diakonischen Träger beobachten als Folge des Mangels an bezahlbarem Wohnraum zunehmende Wohnungslosigkeit und extremen Druck, der auf ihren Zielgruppen las-

tet. Menschen in Sozialleistungsbezug erfahren auf dem Wohnungsmarkt häufig Diskriminierung.

Unsere These lautet: Hier lässt sich eine win-win-Situation gestalten, wenn wir ökonomische, ökologische und soziale Herausforderungen zugleich in den Blick nehmen und aufeinander beziehen.

Mit der Veranstaltungsreihe wollen wir Hintergründe beleuchten und konkrete Hilfestellungen für die Gebäudeentwicklung in Stadt und Land geben. Wir möchten mit Ihnen diskutieren, wie Kirche und Diakonie zur Bewältigung der Herausforderungen beitragen können. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf bezahlbarem Wohnraum. Gute Beispiele sollen Anstöße geben, Fachwissen vermitteln und Grundlage für einen Erfahrungsaustausch bieten.

Nicht zuletzt ist es uns ein Anliegen zu ermutigen, kirchliche Gebäude und Grundstücke als Talente im biblischen Sinne sozial verantwortlich zu entwickeln, statt sie unter dem Druck wirtschaftlicher Zwänge vorschnell zu veräußern, zu vergraben.

ONLINE  
per Zoom

AUFTAKTVERANSTALTUNG AM 17.04.2024, 14 - 17.30 UHR

### **Begrüßung und Einführung**

#### **Kirchen schließt man nicht!?**

Perspektiven auf kirchliche Gebäude und Grundstücke in den aktuellen Transformationsprozessen

#### **Überblick über die Situation in den Landeskirchen**

Dr. Kerstin Menzel, Universität Leipzig

#### **Sozialethische Perspektiven**

Dr. Clemens Wustmans, Humboldt-Universität Berlin

#### **So geht es doch!**

#### **Praktische Erfahrungen mit der kirchlichen Immobilienentwicklung**

Jörg Beste, Synergon Köln

### **Kaffeepause**

#### **Jenseits der Kirchenmauern:**

#### **Erwartungen an kirchliche Gebäudeentwicklung aus dem Sozialraum**

#### **Diskussion mit**

Christiane Dürr, Erste Bürgermeisterin a.D. Waiblingen

Ricarda Pätzold, Bündnis Bodenwende

Clarissa Graz, Innere Mission Frankfurt

### **Zusammenfassung und Ausblick auf die weitere Veranstaltungsreihe**

Bitte melden Sie sich für die Veranstaltung bis zum 10. April hier an: <https://eveeno.com/336132927>

## WEITERE INHALTE UND TERMINE DER VERANSTALTUNGSREIHE.

Nach der Auftaktveranstaltung sind vier digitale Workshops mit praktischen Beispielen zu folgenden Themen geplant:

BEWIRT-  
SCHAFTUNG  
KIRCHLICHER  
GEBÄUDE

ERBPACHT  
UND  
KONZEPT-  
VERGABE

KIRCHLICHE  
IMMOBILIEN-  
ENTWICKLUNG

ZUSAMMEN-  
ARBEIT MIT  
GESELLSCHAFT-  
LICHEN PART-  
NERN

Die Online-Veranstaltungen finden am

**7. Mai --- 12. Juni --- 3. September --- 9. Oktober 2024**

jeweils 18 bis 20 Uhr statt.

Die genauen Inhalte werden noch bekannt gegeben.

### **Abschlussveranstaltung**

Am **4. November 2024** ist in Berlin eine ganztägige Abschlussveranstaltung der Veranstaltungsreihe geplant, in der die Ergebnisse zusammenfassend diskutiert und Empfehlungen erarbeitet werden.

### **Weitere Informationen / Anmeldung**

Informationen zu den weiteren Veranstaltungen finden Sie auf den Webseiten der Projektpartner, u.a.: [https://kurzelinks.de/ZGV\\_2024](https://kurzelinks.de/ZGV_2024)

### **Veranstalter**

Dr. Ruth Weinzierl, Diakonie Deutschland

Uwe Seibel, Diakonie Hessen

Hans Höroldt, Strategische Immobilienentwicklung

Stefan Heinig, Zentrum Gesellschaftliche Verantwortung der Evangelischen Kirche in Hessen und Nassau